

Il 28 marzo 2013 sono state cedute 7 infrastrutture demaniali militari al Comune di Taranto:

- 1. Area "sterrata" Via Ammiraglio Pacoret De Saint Bon**
- 2. Ex Caserma CC Chiapparo**
- 3. Ex Baraccamenti Cattolica**
- 4. ex Caserma Fadini**
- 5. Villino con n° 2 alloggi siti in Via Acton**
- 6. Alloggi Via Di Palma**
- 7. Alloggi Via Cuniberti (ex Foresteria Corvisea)**

-Area sterrata di via Ammiraglio Pacoret De Saint Bon-



-Ex Caserma C.C. "Chiapparo"-



-Ex Baraccamenti Cattolica-
-N°18 alloggi via Di Palma n.162-



-Ex Caserma Fadini (aliquota)-



-N°2 alloggi siti in via Acton n.91-



-Alloggi di via Cunibert n.61 (Ex Foresteria Corvisea-



Il Sindaco con Decreto 24/2013 ha conferito l'incarico di Delega al sottoscritto di curare gli sviluppi dell'Area Demaniali nell'ottica della crescita e dello sviluppo del territorio;

Dalla firma del verbale di consegna delle Aree di Proprietà dello Stato al Comune Di Taranto decorrono i 90 giorni entro i quali l'Ente si è impegnato a predisporre gli studi di fattibilità, dai quali emerga la destinazione d'uso di tali beni, l'analisi economica finanziaria degli interventi previsti, il relativo cronoprogramma e le modalità di gestione. Dal 9 Aprile, data in cui sono state consegnate le chiavi dei 7 siti si è provveduto a fare dei sopralluoghi per verificare lo stato delle strutture e gli uffici tecnici si sono già predisposti per le opportune analisi.

Da tempo si attendeva questa opportunità grazie alla quale può essere avviata un'importante opera di rigenerazione urbana del Borgo di Taranto, proprio in prossimità dell'asse urbano di via Di Palma.

L'obiettivo principale è quello di rispondere alla situazione di criticità emersa da un'analisi socio-economica del territorio interessato ed ottenere il miglioramento degli indicatori socio-economici della città di Taranto, grazie all'accrescimento dell'offerta e dell'attrattività complessiva del territorio.

L'individuazione di una nuova politica di sviluppo per l'Area Ionica, che possa determinare risultati positivi su un periodo medio-lungo, trova riscontro nell'andamento complessivo del comparto industria che ha registrato un lento e progressivo declino, accompagnato da un forte degrado ambientale e nei dati recentemente rilevati su un ampio spettro di indicatori: vivibilità, qualità della vita, patologie e fenomeni a carattere sociale, sanitario ed economico.

In questo contesto, di "elevato rischio ambientale", lo sviluppo sostenibile del territorio ha un ruolo chiave nella strategia d'insieme ed il "rilancio" della città non può prescindere dalla soluzione delle criticità ambientali e dovrà anche creare condizioni culturali più favorevoli, rafforzando l'attrattività del territorio ed innescando fenomeni di competitività territoriale.

La finalità è quella di trovare soluzioni d'utilizzo e nuove destinazioni d'uso, in linea con i fabbisogni dell'agglomerato urbano, all'interno del quale insistono i beni immobili oggetto della cessione al Comune

capoluogo; in particolare, si è cercato di dare risposta a tre specifiche esigenze:

- *progressivo degrado del Borgo al quale far fronte con nuova attrattività;*
- *domanda di sosta commisurata alle esigenze di mantenere esercizi commerciali nel Borgo;*
- *esigenze abitative;*

DESCRIZIONE DELLE AREE

📌 Area sterrata di via Ammiraglio Pacoret De Saint Bon - Scheda Patrimoniale TAB0078/parte

Area scoperta a fondo naturale, di forma irregolare e giacitura piana, ubicata in zona centrale del Comune di Taranto, in via Ammiraglio Pacoret De Saint Bon. L'immobile occupa una superficie di circa mq 887,96 e risulta essere censito al C.T. al Fg.241 p.IIa 1/parte;

📌 Ex Caserma CC "Chiapparo" - Scheda Patrimoniale TAB0348

Ex stazione C.C. della M.M., con annessa pertinenza esterna scoperta, ubicata in zona periferica del Comune di Taranto, in via Lago di Pergusa. L'immobile occupa una superficie catastale di mq 2.132 e risulta essere censito solo al C.T. al Fg.264 p.IIa 98. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra ed attualmente versa in discreto stato manutentivo;

📌 Ex Baraccamenti Cattolica (Terreno adiacente al laboratorio di artiglieria - Caserma Mezzacapo) - Scheda Patrimoniale TAB0255

Lotto di forma irregolare e giacitura piana ubicato in zona centrale del Comune di Taranto, in via Federico di Palma, angolo via Leonida da Taranto. L'immobile occupa una superficie complessiva di circa mq 15.940,40, con annessi alcuni fabbricati, e risulta essere censito solo al C.T. al Fg. 241 p.IIa 2/parte;

📌 Ex Caserma Fadini (aliquota) - Scheda Patrimoniale TAB0061/parte

Area scoperta a fondo naturale, di forma irregolare e giacitura piana, ubicata in zona centrale del Comune di Taranto, con ingresso da via Leonida da Taranto. L'immobile occupa una superficie di circa mq 3.073,80 e risulta essere censito al C.F. al Fg.244 p.IIa 40/parte;

📌 N°2 alloggi siti in via Acton n.91 – Scheda Patrimoniale TAB106/parte, TAB0108/parte, TAB0109/parte, TAB0193/parte

Villino con annesso garage, vialetto d'accesso ed area esterna a giardino di pertinenza, ubicato in zona periferica del Comune di Taranto, in via Acton n.91. Nello specifico l'immobile è caratterizzato come segue:

Scheda Patrimoniale TAB0106/parte: rappresenta un'area di pertinenza a giardino, di forma rettangolare e giacitura piana, avente una superficie di circa mq 1.236,94 censita al C.T. al Fg.245 p.IIa 27/parte.

Scheda Patrimoniale TAB0108/parte: rappresenta un'area di pertinenza a giardino, di forma irregolare e giacitura piana, avente una superficie catastale di mq 473 censita al C.T. al Fg.245 p.IIa 21/parte.

Scheda Patrimoniale TAB0109/parte: rappresenta un'area di forma irregolare giacitura piana con annesso un villino ed un locale adibito a garage per le autovetture. Il bene occupa una superficie catastale complessiva di mq 1.825 ed è censito al C.T. al Fg.245 p.IIe 22 (di mq 651), 23 (di mq 721), 24 (di mq 453) e al C.F. al Fg.245 p.IIe 23 e 24, categoria A/7, classe 1, consistenza:17,5 vani. Si evidenzia, infine, che il villino accoglie n°2 alloggi e si sviluppa su due piani fuori terra attualmente in cattivo stato manutentivo.

Scheda Patrimoniale TAB0193/parte: rappresenta il viale d'accesso al compendio, di forma pressoché irregolare e giacitura piana, avente una superficie di circa mq 216 censita al C.T. al Fg.245 p.IIa 29/parte.

✚ **N°18 alloggi siti in via Di Palma n.162 - Scheda Patrimoniale TAB0255**
Palazzina, con annessa pertinenza esterna scoperta, ubicata in zona centrale del Comune di Taranto, in via Federico Di Palma n.162. L'immobile occupa una superficie complessiva di circa mq 533,10 ed è censito solo al C.T. al Fg.241 p.IIa 2/parte. La palazzina si distribuisce su cinque piani fuori terra ed uno seminterrato per un totale di n°18 alloggi attualmente in cattivo stato manutentivo;

✚ **Alloggi di Via Cuniberti n.61 (Ex Foresteria Corvisea) – Scheda Patrimoniale TAB0119/parte**
Palazzina alloggi (ex foresteria Corvisea), con annessa pertinenza esterna scoperta, ubicata in zona semicentrale del Comune di Taranto in via Vittorio Cuniberti n.61. L'immobile occupa una superficie catastale complessiva di mq 1.035 e risulta essere censito al C.F. al Fg.245 p.IIa 2982 (ex p.IIe 208/parte – 202/parte – 324/parte) sub.9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28. La palazzina si sviluppa su cinque piani fuori terra ed uno seminterrato per un totale di n°15 alloggi attualmente in cattivo stato manutentivo.

L'area denominata "ex Baraccamenti Cattolica" sia per la sua storia che per gli spunti che si sono susseguiti nel tempo, che per le strutture presenti, è un'area che ben si presta a realizzare **spazi**

polivalenti, espositivi, ricreativi, culturali, teatrali, musicali e comunque di socializzazione, il cui obiettivo primario potrebbe essere quello di assicurare un rapporto diretto con la città, favorendo l'integrazione con il tessuto urbano circostante, che si propone come "nuova centralità", in grado di garantire un efficace scenario di attrattività urbana.

In particolare si prevede il ripristino dell'ex Teatro dell'Arsenale, con spazi funzionali destinati allo sviluppo della creatività, uno spazio da destinare al Dipartimento di Prevenzione della ASL, ma a parte ciò è volontà comune di questa Amministrazione dare la possibilità a tutti i Tarantini in collaborazione ed in sinergia con le Associazioni, Enti e con tutti coloro che sono portatori degli interessi dei cittadini, di esprimersi in questo che è un vero e proprio

"LABORATORIO DI IDEE"

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto si invita la cittadinanza attraverso le mail indicate ernestoderi@live.it ernesto.deri@pcert.postecert.it a far pervenire le proprie idee al fine di realizzare incontri di discussione principalmente con associazioni ma anche con singoli cittadini, utilizzando sempre lo strumento informatico ma non solo.

Grazie anticipatamente della vostra collaborazione.

Taranto 22/04/2013

Il Consigliere Delegato Aree Demaniali
Dott. Ernesto D'Eri